



## Kurzbaubeschrieb

### Arealüberbauung Sennhof Oberzelg

#### Energielabel

- Die Gebäude werden in MINERGIE-P-Standard ausgeführt

#### Parkierung

- Gemeinschaftstiefgarage mit direktem Zugang zu den einzelnen Häusern

#### Gebäudehülle

- Fassade mit Einsteinmauerwerk, Dämmputz mit Kratzputz
- Flachdach gedämmt (Kompaktdach) mit extensiver Begrünung
- Fenster aus Holz/Metall (Erdgeschoss mit abschliessbaren Fenstergriffen)
- Schiebeläden mit horizontalen Lamellen
- Sonnenschutz mit Senkrechtmarkisen in Stoff

#### Aufzug

- Personenaufzug im Treppenhaus mit Haltestellen auf jedem Geschoss
- Untergeschoss bis Attikageschoss, rollstuhlgängig
- Haus A Kopf: 675 kg – 9 Personen
- Haus B Kopf: 675 kg – 9 Personen
- Alle übrigen Lifte: 900 kg – 11 Personen

#### Bodenbeläge

- Alle Räume mit Parkett, Eiche versiegelt
- Nasszellen: keramische Platten
- Balkone: Betonoberfläche
- Loggia und Attika: Holzrost

#### Wandbeläge

- Alle Räume mit Abrieb (1.0 mm) gestrichen
- Nasszellen: keramische Platten grün oder blau
- Abrieb (1.0 mm) gestrichen

#### Decken

- Beton roh
- Kopfbau A + B im 2. OG, Raumhöhe ca. 3 Meter

#### Küchen

- Einbauküche mit Kunststeinabdeckung
- Kombigerät mit Backofen/Steamer, hochliegend
- Kühlschrank mit separaten Gefrierschubladen
- Geschirrspüler
- Glaskeramik-Kochfeld
- Dampfabzug Umluft
- Oberfläche Fronten in Kunstharz
- Rückwand in Glas
- V-Zug/Electrolux

#### Schreinerarbeiten

- Einbauschränk mit Garderobe beim Entrée
- Vorhangbretter mit Schienen

#### Waschen/Trocknen

- Gemeinschaftliche Waschküchen mit Trockenraum im Untergeschoss (Waschmaschine/Tumbler und Trocknungsräume mit Raumluft Wäschetrockner)

#### Heizung

- Heizwärme aus Fernheizung Sennhof
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung (exkl. Nasszellen)
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Stufenschaltung

#### Elektroinstallationen

- Eine Multimedia-Steckdose (TV/Telefon/Internet) im Wohnzimmer, restliche Zimmer mit Leerrohranschluss für mieterseitigen Ausbau
- Ausreichend Steckdosen in allen Räumen, teilweise schaltbar

## Kontakt und Beratung